

# Villa unifamiliare via del Divino Amore 191, Marino



**Indirizzo:** via del Divino Amore 191

**Descrizione:** MARINO POGGIO DELLE MAGNOLIE FRATTOCCHIE VILLA UNIFAMLIARE Villa unifamiliare sita nel Comune di Marino in località Frattocchie, alle porte di Roma, ad un Km da via Nettunense, a 2 km dalla via Appia e a 3,5 Km dalla Via Ardeatina. All'interno di un consorzio residenziale, proponiamo la vendita di una villa unifamiliare dislocata su 3 livelli. L'immobile è contornato sui 4 lati da area pavimentata per accesso carrabile e da un giardino perimetrale con gazebo in legno. L'abitazione al piano terra è composta da un portico che consente l'accesso, tramite portone blindato, all'interno dell'immobile dove si trova un ampio ingresso, salone triplo angolare con uno splendido camino in legno e peperino, cucina con tinello, studio, bagno ed una seconda sala servita da un secondo piccolo bagno; al piano primo vi sono 4 camere da letto delle quali 3 di ampia metratura, due bagni entrambi con finestra ed un'area porticata collegata ad un terrazzo perimetrale, dalla quale si gode di una splendida vista; al piano mansardato ovvero secondo ed ultimo vi sono due camere da letto, un bagno ed un balcone; al piano seminterrato troviamo un'ampia sala hobby con doppio accesso, sia dall'interno che esternamente dal giardino e due locali cantina. L'area esterna è di mq 1000 circa. Le condizioni generali sono buone, immobile termoautonomo. L'immobile di ampia metratura è facilmente divisibile per la realizzazione di 2 unità immobiliari (ipotesi di progetto visionabile in sede).

**Prezzo:** 659.000 EUR

**Camere:** 8

**Bagni:** 3

**Camere da letto:** 6

**Tipologia della proprietà:** Unifamiliare

**Superficie:** 324

**Anno di costruzione** 1970

**data:**