

# Villa unifamiliare Strada Comunale di Montegiove 96, Genzano di Roma



**Indirizzo:** Strada Comunale di Montegiove 96

**Descrizione:** VILLA DI LUSO CON PISCINA La villa è davvero unica basti pensare che è stata rivestita interamente in mattoncini sabbiati di 3 diverse tonalità, in stile Roma antica. La proprietà di circa 270 mq è composta da : ampio spazio esterno, con garage per 2 posti auto, piazzale con fontana in travertino unica al mondo. Le dimensioni della piscina sono 13 m per 7 profonda da 3 m a 1 e 50. Il parco intorno è di 2000 mq con varie alberi da frutto. La casa dispone di barbecue e forno a legna, ideale anche per pizze. La villa dispone di doppia entrata. Dall'accesso principale si entra in un grande salone con angolo cottura con cucina Snaidero di 7 m di lunghezza; sempre nel piano terra troviamo un grande bagno con box Teuco e cromoterapia, 2 camere da letto. Piano primo con 2 camere aventi bagno privato, uno dei bagni è di circa 20 mq con vasca idromassaggio angolare Jacuzzi. L'intero livello è tutto rivestito in parquet. Nel piano seminterrato troviamo la sala hobbies con biliardo, tavolo per mangiare fino a 12 persone, grotta scavata a mano per mantenere il vino, camino in travertino fatto a mano bagno ed antibagno. La struttura è dotata di impianto di allarme sia all'esterno che all'interno. I costi di elettricità non sono compresi. La villa si trova a soli 3 km dal centro di Genzano di Roma, paese facente parte dei Castel Romani o Colli Albani. Ci sono 2 stazioni di collegamento, la prima si trova a Cecchina, che dista circa 2 km e mezzo; L'altra si trova a Campoleone, da cui il treno parte per Roma ogni ora ed arriva in soli 20 minuti. I 2 laghi rendono i Castelli davvero affascinanti, il primo più piccolo si trova tra Genzano e Nemi dove la natura fa da padrona. Il secondo è a soli 9 km è il lago di Castel Gandolfo

**Prezzo:** 700000 EUR

---

**Camere:** 5  
**Bagni:** 3  
**Camere da letto:** 4  
**Superficie:** 290  
**Garage:** 2  
**Anno di costruzione** 2007  
**data:**